

Relatório Mensal da 1ª Série da 6ª Emissão - CRI YBY

OBS: Notas Explicativas na Página 3

agosto de 2023

CRI Série Única

Emissor	CANAL COMPANHIA DE SECURITIZACAO
Agente Fiduciário	VORTX DTVM
Volume	27.000.000
Data de Emissão	26/07/2022
Data de Vencimento	20/11/2031
Remuneração do Papel	13,30%
Índice de Atualização	IPCA
PU Emissão	1.000
Qtde Emitida	27.000
Qtde Integralizada	15.976
Subordinação	n/a
Covenants	Não se aplica
Código CETIP	22G1162067
Código ISIN	BRCASCCR1034

DEMONSTRATIVO DE PAGAMENTO DO CRI

Consolidado	Total	Unitário
Saldo Devedor Antes do Pagamento	R\$ 15.407.447,99	R\$ 969,77
Amortização do mês (a)	R\$ 85.525,77	R\$ 5,353391
Juros do mês (b)	R\$ 159.494,76	R\$ 9,983398
Amortização Extraordinária (c)	R\$ 0,00	R\$ 0,000000
PMT (a+b+c)	R\$ 245.020,53	R\$ 15,336789
Saldo Devedor Após Pagamento	R\$ 15.162.427,46	R\$ 954,43

DETALHAMENTO DAS AMORTIZAÇÕES

Amortização Total	0,5609%
Amortização Ordinária	0,5609%
Amortização Extraordinária	0,00%

SALDO DE CONTA E APLICAÇÕES VINCULADAS

Saldos Finais em	31/08/2023
Conta do Patrimônio Separado (3100/ 41150-7)	R\$ 274.839,43
Aplicação Financeira	R\$ 1.000.420,35
Recursos Livres	R\$ 0,00
Fundo de Liquidez	R\$ 853.387,18
Fundo de Despesas Extraordinárias	R\$ 0,00
Fundo de Despesas Iniciais	R\$ 0,00
Fundo de Despesas Recorrentes	R\$ 147.033,17
Fundo de Obra	R\$ 0,00

MOVIMENTAÇÕES

Total - Saldo Inicial	R\$ 1.262.636,77
(+) Liquidação	R\$ 114.649,64
(+) Recebimento de Boletos	R\$ 0,00
(+) Recebimento da Cedente (Repasse)	R\$ 0,00
(+) Recebimento da Cedente (Aporte)	R\$ 0,00
(+) Rentabilidade líquida da Aplicação ¹	R\$ 0,00
(-) Despesas	-R\$ 19.773,76
(-) Amortização Extraordinária	R\$ 0,00
(-) Liberação para Cedente	R\$ 0,00
(-) Pagamento do CRI	-R\$ 245.020,53
(-) Devolução de Excedente	R\$ 0,00
(-) Liberação para Obra	R\$ 0,00
(-) Liberação de Fundo de Liquidez	R\$ 0,00
(-) Liberação do Fundo de Despesas Iniciais	R\$ 0,00
Total - Saldo Final	R\$ 1.112.492,12

AGENDA DE EVENTOS

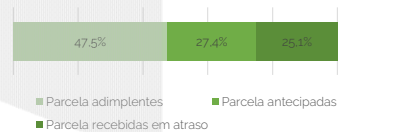
Próximos pagamentos	Data	Total
PMT	ago-23	-R\$ 245.020,53
Despesas Recorrentes	ago-23	-R\$ 9.394,77

INFORMAÇÕES DA CARTEIRA

Recebimentos Mês

POSIÇÃO DE RECEBIMENTO

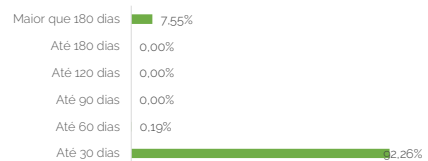
Total Previsto para o Mês ²	R\$ 216.650,00	
Total recebido no mês	R\$ 116.079,11	53,6%
Parcela adimplentes	R\$ 55.140,32	47,5%
Parcela antecipadas	R\$ 31.813,16	27,4%
Parcela recebidas em atraso	R\$ 29.125,63	25,1%



Parcelas antecipadas

Faixas	Qtde. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	318	92,26%	R\$ 29.350,43
Até 60 dias	1	0,19%	R\$ 59,68
Até 90 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 120 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Maior que 180 dias	2	7,55%	R\$ 2.403,05
Total	321	100,00%	R\$ 31.813,16

Parcelas antecipadas | %



Relatório Mensal da 1ª Série da 6ª Emissão - CRI YBY

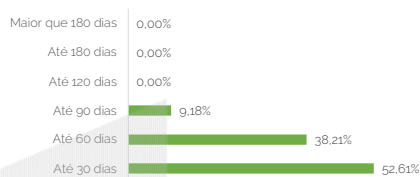
OBS: Notas Explicativas na Página 3

agosto de 2023

Parcelas recebidas em atraso

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	7	52,61%	R\$ 15.323,64
Até 60 dias	6	38,21%	R\$ 11.127,70
Até 90 dias	1	9,18%	R\$ 2.674,29
Até 120 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Maior que 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Total	14	100,00%	R\$ 29.125,63

Parcelas recebidas em atraso | %



Inadimplência

Inadimplência

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Atraso até 30 dias	24	14,93%	R\$ 114.490,08
Atraso até 60 dias	13	5,82%	R\$ 44.662,95
Atraso até 90 dias	17	51,29%	R\$ 393.450,61
Atraso até 120 dias	16	16,86%	R\$ 129.332,35
Atraso até 180 dias	15	7,95%	R\$ 60.956,21
Atraso maior que 180 dias	44	3,15%	R\$ 24.180,27
Total	129	100,00%	R\$ 767.072,47

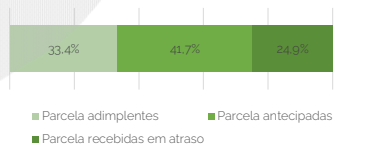
Parcelas recebidas em atraso | %



Recebimento Histórico

POSIÇÃO DE RECEBIMENTO

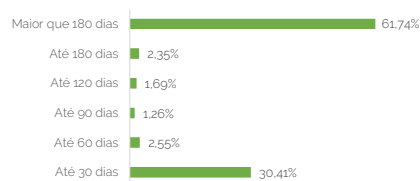
Total Recebido	R\$ 3.328.564,30	
Parcela adimplentes	R\$ 1.111.737,87	33,4%
Parcela antecipadas	R\$ 1.388.011,30	41,7%
Parcela recebidas em atraso	R\$ 828.815,13	24,9%



Parcelas antecipadas

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	165	30,41%	R\$ 422.116,72
Até 60 dias	27	2,55%	R\$ 35.353,92
Até 90 dias	22	1,26%	R\$ 17.484,92
Até 120 dias	9	1,69%	R\$ 23.419,17
Até 180 dias	18	2,35%	R\$ 32.647,24
Maior que 180 dias	648	61,74%	R\$ 856.989,33
Total	889	100,00%	R\$ 1.388.011,30

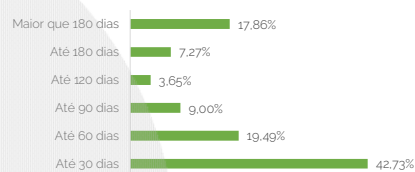
Parcelas antecipadas | % Histórico



Parcelas recebidas em atraso

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	130	42,73%	R\$ 354.119,93
Até 60 dias	55	19,49%	R\$ 161.561,74
Até 90 dias	25	9,00%	R\$ 74.624,58
Até 120 dias	11	3,65%	R\$ 30.244,05
Até 180 dias	15	7,27%	R\$ 60.220,16
Maior que 180 dias	22	17,86%	R\$ 148.044,67
Total	258	100,00%	R\$ 828.815,13

Parcelas recebidas em atraso | % Histórico



STATUS DOS CONTRATOS E RELAÇÃO DE VENDAS

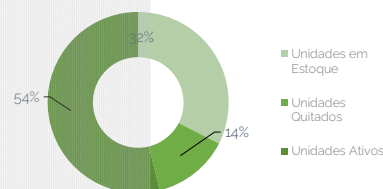
Resumo - Mês

(+) Novas vendas	0
(-) Contratos quitados	0
(-) Contratos Cancelado	1

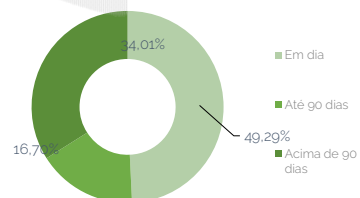
Resumo - Acumulado

Total de unidades	117
Unidades em Estoque	38
Unidades Quitados	16
Unidades Ativos	63

Contratos



Saldo Devedor | Contrato



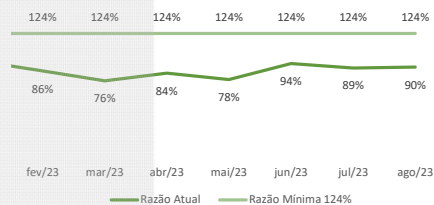
Faixas	Qtda contratos	%	Valor
Em dia	38	49,29%	R\$ 5.296.923,06
Atraso até 30 dias	6	12,35%	R\$ 1.327.339,36
Atraso até 60 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso até 90 dias	2	4,35%	R\$ 467.077,85
Atraso até 120 dias	7	13,72%	R\$ 1.474.896,84
Atraso até 180 dias	7	13,23%	R\$ 1.422.168,17
Atraso maior que 180 dias	3	7,05%	R\$ 757.924,27
Total	63	100,00%	R\$ 10.746.329,55

GARANTIAS

GARANTIA DE RECEBÍVEIS: CONTRATOS DE COMPRA E VENDA DE UNIDADES IMOBILIÁRIAS

REGISTRO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Razão de Garantia	ago-23
(a) Saldo Devedor do CRI	R\$ 15.224.992,18
(b) VP dos direitos creditórios	R\$ 7.255.094,49
(c) Unidade em estoque	R\$ 6.366.649,64
(d) Saldo de recebimento em 08/2023	R\$ 116.079,11
(e) Saldo das Garantias (b)+(c)+(d)	R\$ 13.737.823,23
Razão de garantia atual % (a/e)	90,23%
Situação da Razão	Desenquadrado



COMENTÁRIOS

Razão de garantia - Estoque com deságio de 30% do valor de venda.

NOTAS EXPLICATIVAS

- 1) Rentabilidade líquida da Aplicação 1) Rentabilidade do período de 01/08/2023 até 31/08/2023
- 2) Total Previsto para o mês é todo valor considerando o período de 01/08/2023 até 31/08/2023.

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimento incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do documento. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.